

Steinmaur



GESCHÄFTSORDNUNG

BAUAUSSCHUSS STEINMAUR

VOM 20. JANUAR 2020

GESCHÄFTSORDNUNG BAUAUSSCHUSS

| | |
|--|---|
| Anzahl Mitglieder | 3 inkl. Präsident |
| Sekretariat | Bausekretärin (Angestellte der Gemeinde) |
| Besondere Funktion innerhalb der Behörde | Der Bauausschuss besteht aus drei Mitgliedern des Gemeinderates. Der Finanzvorstand übernimmt das Präsidium, der Hochbauvorstand amtiert als Vizepräsident. |
| Mitglieder mit beratender Funktion | <ul style="list-style-type: none">- Bausekretärin- ein Vertreter des Gemeindeingenieurbüros Müller Ing. AG, Dielsdorf |
| Zusammenarbeit mit | Bevölkerung, kantonalen und privaten Fachstellen, Verbände, Verwaltungsbereiche, Gemeinderat |
| Befristung | Vom Gemeinderat auf Amtsdauer von 4 Jahren delegiert |
| Aufgabenbereiche | <ul style="list-style-type: none">- Der Bauausschuss ist innerhalb der übergeordneten Gesetzgebung selbständig für das Bauwesen verantwortlich- Er setzt übergeordnetes Recht um, erarbeitet Zielvorstellungen und Konzepte, plant, begleitet und überwacht die Tätigkeit der übergeordneten und kommunalen Gesetzgebung im Bau-, Planungs- und Umweltschutzbereich, soweit nicht andere Stellen dafür zuständig sind- Er prüft Lösungen für anstehende Probleme / Anliegen |
| Gesetzliche Grundlagen | Übergeordnete Gesetzgebung auf Kantonal- und Bundesebene, massgebende Normen, Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Steinmaur, Kommunale Verordnungen der Gemeinde Steinmaur, Gemeindeordnung der Gemeinde Steinmaur und Geschäftsordnung des Gemeinderates |
| Kompetenzen | <p>Gemäss Gemeindeordnung und Geschäftsordnung</p> <p>Der Bauausschuss beschliesst in eigener Kompetenz über den Ausgabenvollzug im Rahmen des Voranschlages und der Spezialbeschlüsse, soweit nicht andere Organe zuständig sind.</p> <p>Der Bauausschuss beschliesst in eigener Kompetenz über gebundene Ausgaben.</p> |

GESCHÄFTSORDNUNG BAUAUSSCHUSS

|  | | KOMPETENZEN | | | | | |
|---|--|--------------------|-----------|-----------------|---------------|-------------|--|
| <u>Ausschuss</u> | Ausgabenvollzug im Rahmen des Voranschlages, seiner Ergänzungen und der Spezialbeschlüsse, soweit nicht eine andere Behörde dafür zuständig ist. | | | | | | |
| KOMPETENZDELEGATIONEN / EINZELKOMPETENZEN | TERMIN | KOMMISSION | PRÄSIDENT | KOM. MITGLIEDER | HOCHBAUVORST. | SEKRETARIAT | |
| Präsidialverfügungen | | | X | | | X | |
| Verpflichtende Korrespondenz | | | X | | | X | |
| Allgemeine Korrespondenz | | | | | | X | |
| Baubewilligungen / -verweigerungen im ordentlichen Verfahren | | X | | | | | |
| Baubewilligungen im Anzeigeverfahren | | | | | X | | |
| Ergänzungsbewilligungen im Rahmen der Vollzugsstrategie des Bauausschusses | | | | | X | | |
| Kontrollen privater Vollzug | | | | | | X | |
| Vollzugskontrollen | | | | | | X | |
| Abrechnung Wasser- und Abwasseranschlussgebühren sowie Baubewilligungsgebühren | | | | | | x | |
| Finanzielle Kompetenzen gemäss Geschäftsordnung des Gemeinderates | | | | X | | | |
| Ausgabenvollzug im Rahmen des Voranschlages, seiner Ergänzungen und der Spezialbeschlüsse für die Bereiche Hochbau- und Tiefbau, soweit nicht eine andere Behörde dafür zuständig ist (Gemeindeordnung) | | X | | | | | |
| Orts- und Quartierplanung – Durchführung der Verfahren im Rahmen der übergeordneten Gesetzgebung | | X | | | | | |

Diese Geschäftsordnung wurde an der Gemeinderatssitzung vom 20. Januar 2020 mit
Beschluss Nr. 436 genehmigt und tritt per sofort in Kraft.

GEMEINDERAT STEINMAUR

A. Schellenberg, Präsident

E. Lee, Schreiberin