Linie: 761
Bezeichnung: Oberglatt- Niederweningen Gleisende
Km: 19.096

09.02

Kanton: Zürich
Gemeinde: Steinmaur

Projekt: Sanierung BDu Rohrbach km 19.096

ISP-Nr.: 1167499

Phase: # Auflageprojekt

Unterschriften

Bauherrenvertretung SBB
Abteilung: I-AEP-PJM-ROT-T3
Name: IMarco Neuenschwander
Datum/ Unterschrift:

Marco Neuenschwander
EBP Schweiz AG
Zürich, 24. Sep. 2026
QES Qualifizierte elektronische Signatur · Schweizer Recht
Signiert auf Skribble.com

Projektverfasser
Firma: Intura AG
Name: Daniela Mazenauer
Datum/ Unterschrift:

Daniela Mazenauer
24. Sep. 2026
QES Qualifizierte elektronische Signatur · Schweizer Recht
Signiert auf Skribble.com

SBB CFF FFS

Landerwerbsbericht

Index:	Erstellt	Vis.	Geprüft	Vis.	Freigabe	Vis.
---	11.08.26	FT	11.08.26	FT	23.09.26	NEM

Linie: 761 Km: 19.096

SBB, Infrastruktur
Vulkanplatz 11, 8048 Zürich

© Alle Rechte an diesem Dokument stehen der SBB zu.
Für die genaue Lage und die Vollständigkeit der unterirdischen Anlagen besteht keine Gewähr.

SBB CFF FFS

Landerwerbsbericht

Linie:	761
Bezeichnung:	Oberglatt – Niederweningen Gleisende
Km:	19.096
Kanton:	Zürich
Gemeinde:	Steinmaur
Projekt:	Sanierung Bdu Rohrbach km 19.096
ISP-Nr.:	1167499
Phase:	Auflageprojekt
Übersichtsplan:	Land- und Rechtserwerbsplan, Mst. 1:500, Plan-Nr. 3534.30 - 005
Datum:	11.08.2026

Unterschriften:

Projektleiterin
Ilayda Özkara
i.V.
.....

Grundstücksspezialist Bahnbetrieb
Fabian Treyer
.....

Sanierung Bdu Rohrbach km 19.096

Inhaltsverzeichnis

1.	Ausgangslage	3
2.	Bedarf an Grundstück und dinglichen Rechten	3
3.	Stand der Verhandlungen	3
4.	Erwerbsarten – Empfehlung für Erwerbsart	3
5	Grunderwerbstabelle / Eigentümerliste – Stand der Verhandlungen	4
5.1.	Grunderwerbstabelle	4
5.2.	Eigentümerliste	5

1. Ausgangslage

Der bestehende Bachdurchlass Rohrbach (Linie 761, km 19.096) ist in schlechtem Zustand und wird im Rahmen einer Totalsperrung im Jahr 2028 durch eine robuste Stahlbetonkonstruktion ersetzt.

2. Bedarf an Grundstück und dinglichen Rechten

Betroffen vom Bau des Projektes «Sanierung Bdu Rohrbach km 19.096» ist die Gemeinde Steinmaur im Kanton Zürich.

Definitiver Landerwerb:	Kein definitiver Landerwerb erforderlich
Vorübergehender Landerwerb:	Ca. 1'867 m^2
Rechtserwerb:	Es sind 2 Dienstbarkeiten in Form eines Fortbestandsrechts mit 1 Eigentümer erforderlich.

Insgesamt sind 4 Grundstücke von 2 Eigentümern (Dritte) betroffen.

3. Stand der Verhandlungen

Mit den 2 betroffenen Eigentümern wurden im Zuge der Projektierung Gespräche und Verhandlungen geführt. Teilweise konnten die Wünsche und Anliegen der Eigentümer im Hinblick auf die Art und dem Umfang des Eingriffs in ihr Grundstück berücksichtigt und die Planungen entsprechend angepasst werden.
Infolge dieser Anpassungen konnten alle Vereinbarungen mit den einzelnen Eigentümern unterzeichnet werden.
(siehe beiliegende Eigentümerliste)

4. Erwerbsarten – Empfehlung für Erwerbsart

Es liegen alle Vereinbarungen (vergleiche Punkt 5) der einzelnen Eigentümer in schriftlicher Form vor. Aufgrund dessen empfehlen wir das Plangenehmigungsverfahren ohne Enteignung einzuleiten.

Sanierung Bdu Rohrbach km 19.096

5 Grunderwerbstabelle / Eigentümerliste – Stand der Verhandlungen

5.1. Grunderwerbstabelle

Eigentumsbeschrieb					Rechtserwerb				
					Grundstück u. Recht		vorübergehende Beanspruchung		
LRE-Nr.	Gemeinde	Parzelle-Nr.	Grundst. m²	Eigentümer	Abtretung ca. m²	Servitute	ca. m²	Dauer (Monate)	Bemerkung
1	Steinmaur	2036	25'782	Kanton Zürich	0	- Fortbestandsrecht für einen Bachdurchlass	562	2.5	
2	Steinmaur	237	6'539	Kanton Zürich	0	- Fortbestandsrecht für einen Bachdurchlass	691	2.5	
3	Steinmaur	2033	2'259	Gemeinde Steinmaur	0		567	2.5	
4	Steinmaur	241	149	Kanton Zürich	0		47	2.5	

5.2. Eigentümerliste

Nr.	Gemeinde	Parzelle	Eigentümer	Bemerkung	Status
1	Steinmaur	2036	Kanton Zürich		Unterschrieben
2	Steinmaur	237	Kanton Zürich		Unterschrieben
3	Steinmaur	2033	Gemeinde Steinmaur		Unterschrieben
4	Steinmaur	241	Kanton Zürich		Unterschrieben

Stand der Verhandlungen

	Anzahl	%
Geschäfte		0.00
		0.00
	4	100.00
Anzahl Geschäfte	4	
Anzahl Eigentümer	2	

In Bearbeitung = Noch keinen Kontakt mit dem Eigentümer aufgenommen.
In Verhandlung = Kontakt mit dem Eigentümer. Vereinbarung nicht unterschrieben.
Unterschrieben = Der Eigentümer ist mit dem Land- und Rechtserwerb einverstanden und eine einfache Zustimmungserklärung und/oder Vereinbarung liegt vor.