

Zonenplan
öffentliche Auflage

Plan 1:5'000 31. Oktober 2025

Urnenabstimmung vom: xx. Monat Jahr

Namens der Urnenabstimmung

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindevorstand:

Von der Baudirektion

genehmigt am:

BDV Nr.:

Für die Baudirektion:

Publikation Inkraftsetzung am:

PLANER
MÜLLER
INGENIEURE

MÜLLER INGENIEURE AG
Geenerstrasse 6, Postfach 210
8157 Dübendorf, T 043 422 10 00
www.mueller-ing.ch

FESTLEGUNGEN

Kantonale Festlegungen

- Lk Landwirtschaftszone kantonal
- Lk Freihaltszone kantonal

Kommunale Festlegungen

- Kernzone
- Zentrumzone 3
- Wohnzone 1-Geschossig, BMZ 1.5
- Wohnzone 2-Geschossig, AZ 40%
- Wohnzone 3-Geschossig, AZ 60%
- Wohn- und Gewerbezone 2-Geschossig, AZ 50%
- Gewerbezone 1, BMZ 4.0
- Gewerbezone 2, BMZ 6.0
- Zone für öffentliche Bauten
- Freihaltszone kommunal
- Dachgestaltung einschränkend

INFORMATIONENINHALTE

- beantragte Festlegungen
- Rechtskräftige Gestaltungspläne
 - GP1: Fischbachstrasse
 - GP2: Mosterei Brunner
 - GP3: Chölacher
 - GP4: Ateliers und Skulpturenpark
- Wald
- Verkehrsflächen ausserhalb der Bauzone

1:5'000

ERGÄNZUNGSPLÄNE

- Kernzoneplan Niedersteinmaur Mst. 1:2'000
- Kernzoneplan Obersteinmaur Mst. 1:2'000
- Kernzoneplan Sünikon Mst. 1:2'000

ES
III
II
II
II
II
III
III
II / III*

Planbearbeitung: Wadim Egger, Nicole Hadinata

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten:

Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 29. November 2023

Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 29. November 2023

H:\Steinmaur\28.08.28.0842 BZO Revision 2022\5_BZO_Revision4_Zonenplan