

Erklärung und Antrag der Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Steinmaur zum «Projektkredit Konkurrenzverfahren Primarschule»

1. Sachverhalt

Die Schulanlage erreicht ihre Kapazitätsgrenze und erfüllt die Anforderungen eines modernen Schulbetriebs nicht ausreichend. Der bestehende Klassentrakt, welcher derzeit genutzt wird, ist schon älter und soll renoviert sowie behindertengerecht gestaltet werden. Für die Erweiterung der Räumlichkeiten ist ein Neubau auf dem Schulareal zu planen. Aktuell ist ein Containerprovisorium für ein Klassenzimmer und 2 Gruppenräume in Betrieb.

Der Gemeinderat hat am 24. Juni 2024 beschlossen ein integriertes Konkurrenzverfahren durchzuführen. Durch das Konkurrenzverfahren entstehen eine Anzahl möglicher Lösungen. Durch den Vergleich unter den verschiedenen Beiträgen und mittels Auswahl des klügsten, robustesten, vielversprechendsten und effizientesten Projektes wird sowohl ein fachlicher Mehrwert als auch weitgehende Kostensicherheit erreicht. Dieser Konkurrenzprozess erhöht damit insgesamt die Qualität und die Effizienz, womit das Kosten-Nutzen-Verhältnis zu Gunsten des Bauherrn optimiert werden.

2. Kosten

Leistungen		Kosten inkl. MWST
Wettbewerbsgrundlagen beschaffen und erarbeiten	CHF	15'000.00
Programmierung Verfahren (funktionale Bestellung)	CHF	100'000.00
Gipsmodelle für die Teams	CHF	7'000.00
Vorprüfungen	CHF	20'000.00
Honorare Jury (Fachjury, Sachjury, Experten)	CHF	60'000.00
Teamentschädigung (anonyme Stufe Lösung)	CHF	72'000.00
Teamentschädigung (nicht anonyme Stufe Leistung)	CHF	150'000.00
Diverses (Raummieten, Verpflegung, Ausstellung etc.)	CHF	10'000.00
Reserven	CHF	31'000.00
Total inkl. MWST	CHF	465'000.00

Für den vorliegenden Kredit entstehen keine Folgekosten.

3. Stellungnahme

Die Rechnungsprüfungskommission hat den vorliegenden Kreditantrag gemäss § 59 Abs. 2 des Gemeindegesetzes (GG; LS 131.1) unter Berücksichtigung der finanzrechtlichen Zulässigkeit, der rechnerischen Richtigkeit und der finanziellen Angemessenheit geprüft und für richtig befunden.

4. Abschied

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, den Kredit von Fr. 465'000.00 gemäss dem Antrag des Gemeindevorstands zu genehmigen.

Steinmaur, 31.März 2025

Rechnungsprüfungskommission Steinmaur

Der Präsident



Armin Lehmann

Der Aktuar



Andreas Gentsch