

Zonenplan

Plan 1:5'000 20. Dezember 2024

Umenabstimmung vom: 18. Mai 2025

Namens der Umenabstimmung  
Der Gemeindepräsident: Die Gemeindevorstand:

Von der Bauktion  
genehmigt am: BDV Nr.:

Für die Bauktion:

Publikation Inkraftsetzung am:

PLANER MÜLLER INGENIEURE AG  
MÜLLER INGENIEURE AG  
Gemeinstrasse 6, Postfach 210  
8157 Dübendorf, T 043 422 10 00  
www.mueller-ingeniure.ch

FESTLEGUNGEN

Kantonale Festlegungen

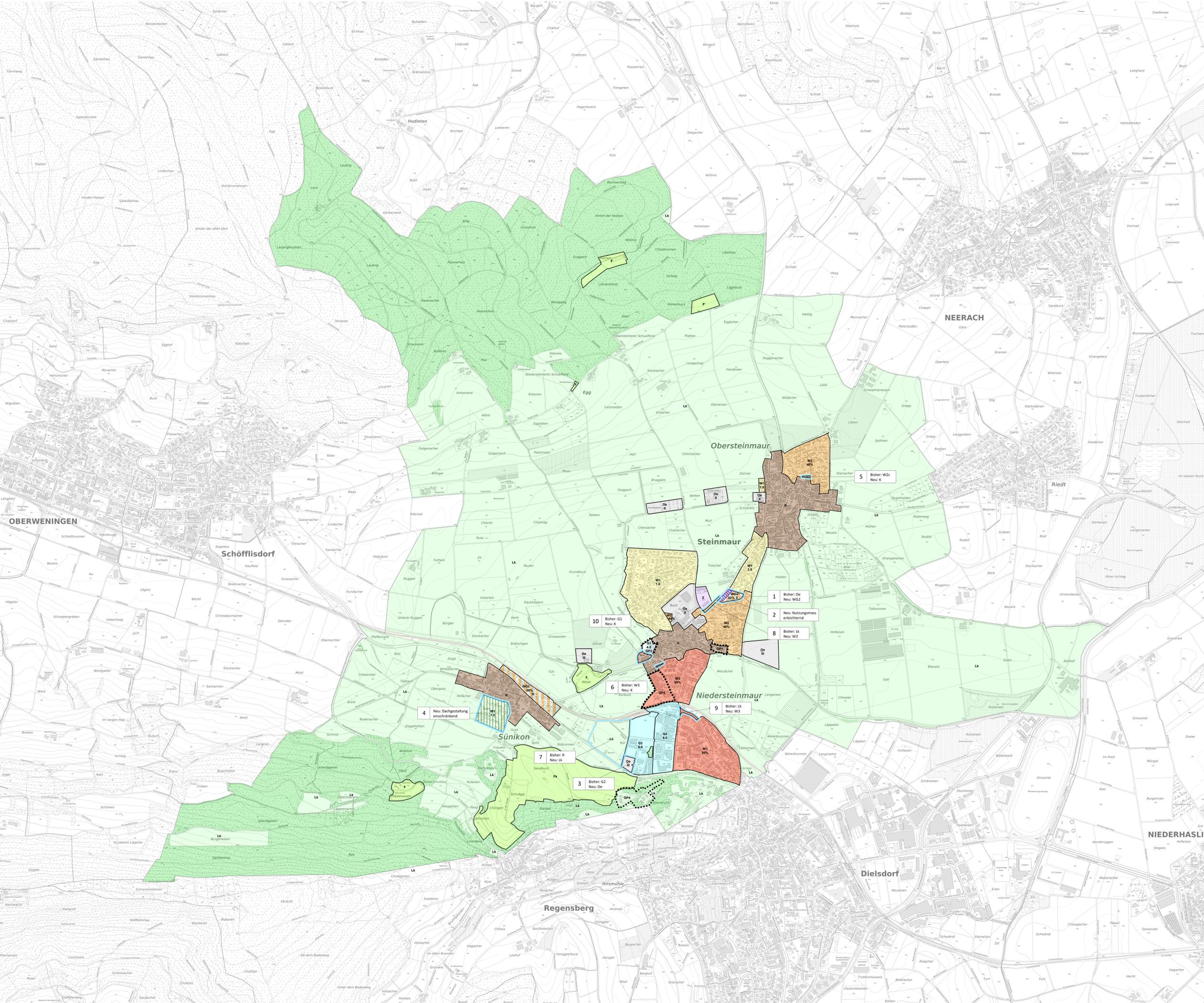
- Lk Landwirtschaftszone kantonal
- Fk Freihaltezone kantonal

Kommunale Festlegungen

- Kernzone
  - Zentrumzone 3
  - Wohnzone 1-Geschossig, BMZ 1.5
  - Wohnzone 2-Geschossig, AZ 40%
  - Wohnzone 3-Geschossig, AZ 60%
  - Wohn- und Gewerbezone 2-Geschossig, AZ 50%
  - Gewerbezone 1, BMZ 4.0
  - Gewerbezone 2, BMZ 6.0
  - Zone für öffentliche Bauten
  - Freihaltezone kommunal
  - Nutzungsmaass erleichternd
  - Dachgestaltung einschränkend
- \*gemäss Eintrag im Zonenplan

INFORMATIONSNHALTE

- beantragte Festlegungen
- Rechtskräftige Gestaltungspläne
  - GP1: Fischbachtstrasse
  - GP2: Mosterei Brunnen
  - GP3: Chlöcher
  - GP4: Ateleiers und Skulpturenpark
- Wald
- Verkehrsflächen ausserhalb der Bauzone



1:5'000

ERGÄNZUNGSPLÄNE

- Kernzonenplan Niedersteinmaur Mst. 1:2'000
- Kernzonenplan Obersteinmaur Mst. 1:2'000
- Kernzonenplan Sünikon Mst. 1:2'000

Neu 20.12.2024  
Neu 20.12.2024  
Neu 20.12.2024

Planbearbeitung: Christian Blaser, Wadim Egger  
Das Drosskatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten:  
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 29. November 2023

Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 29. November 2023

H:\Steinmaur\28.08.2025.0842.BZO.Revision.2025\_BZO\_Revision4.0\_Zonenplan