

HERZLICH WILLKOMMEN ZUR GEMEINDEVERSAMMLUNG

DER POLITISCHEN GEMEINDE STEINMAUR

5. Dezember 2023

Traktandum 1

**BUDGET 2024
DER POLITISCHEN GEMEINDE**

**Behördlicher Referent:
Christian Müller, Finanzvorstand**

5. Dezember 2023

Budget 2024

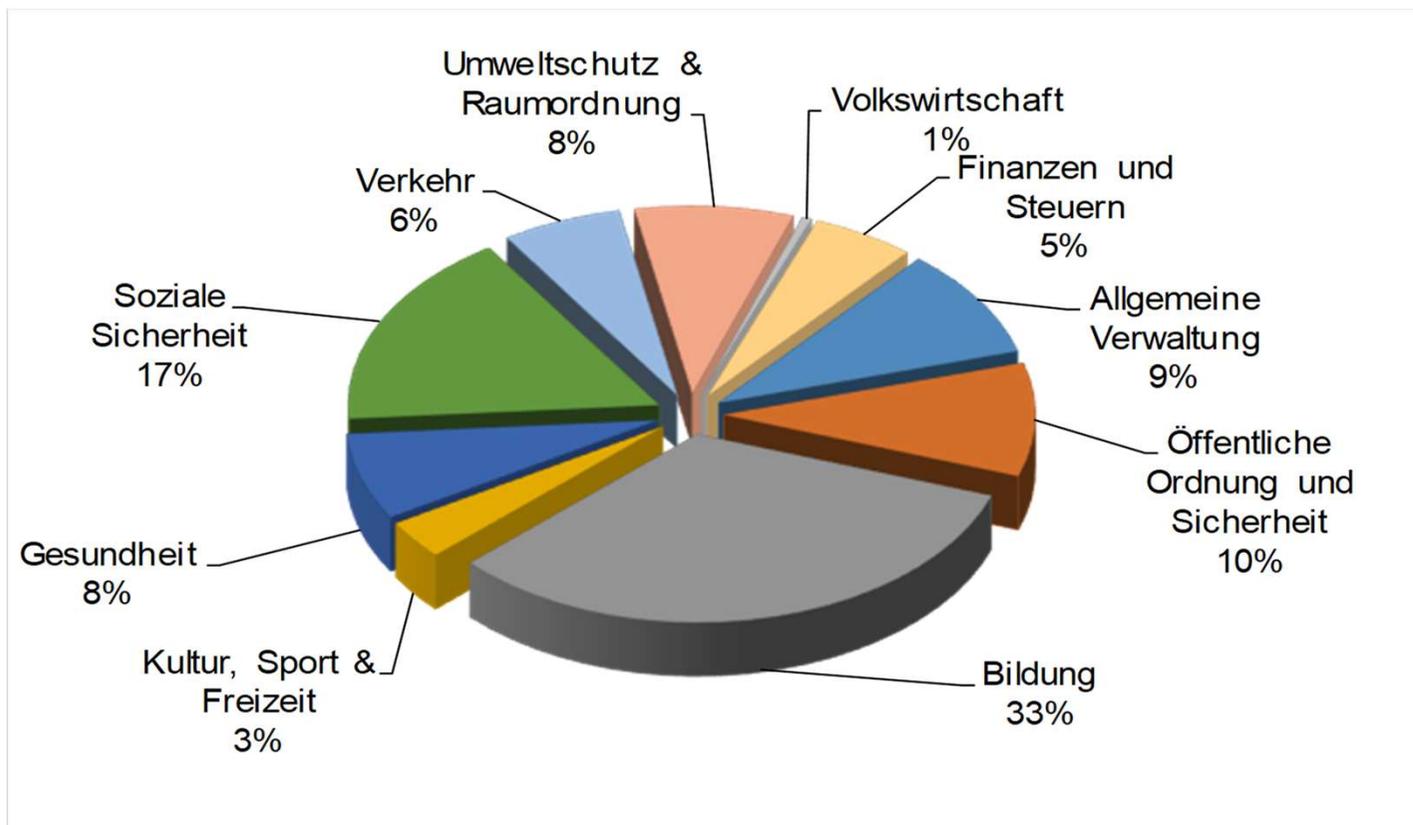
Erfolgsrechnung

ÜBERSICHT ERFOLGSRECHNUNG	BUDGET 2024	BUDGET 2023	RECHNUNG 2022
Aufwand	22'861'860.50	22'027'308.40	21'287'506.96
Ertrag	22'900'742.50	21'983'308.40	22'746'687.55
Aufwandüberschuss		44'000.00	
Ertragsüberschuss	38'882.00		1'459'180.59



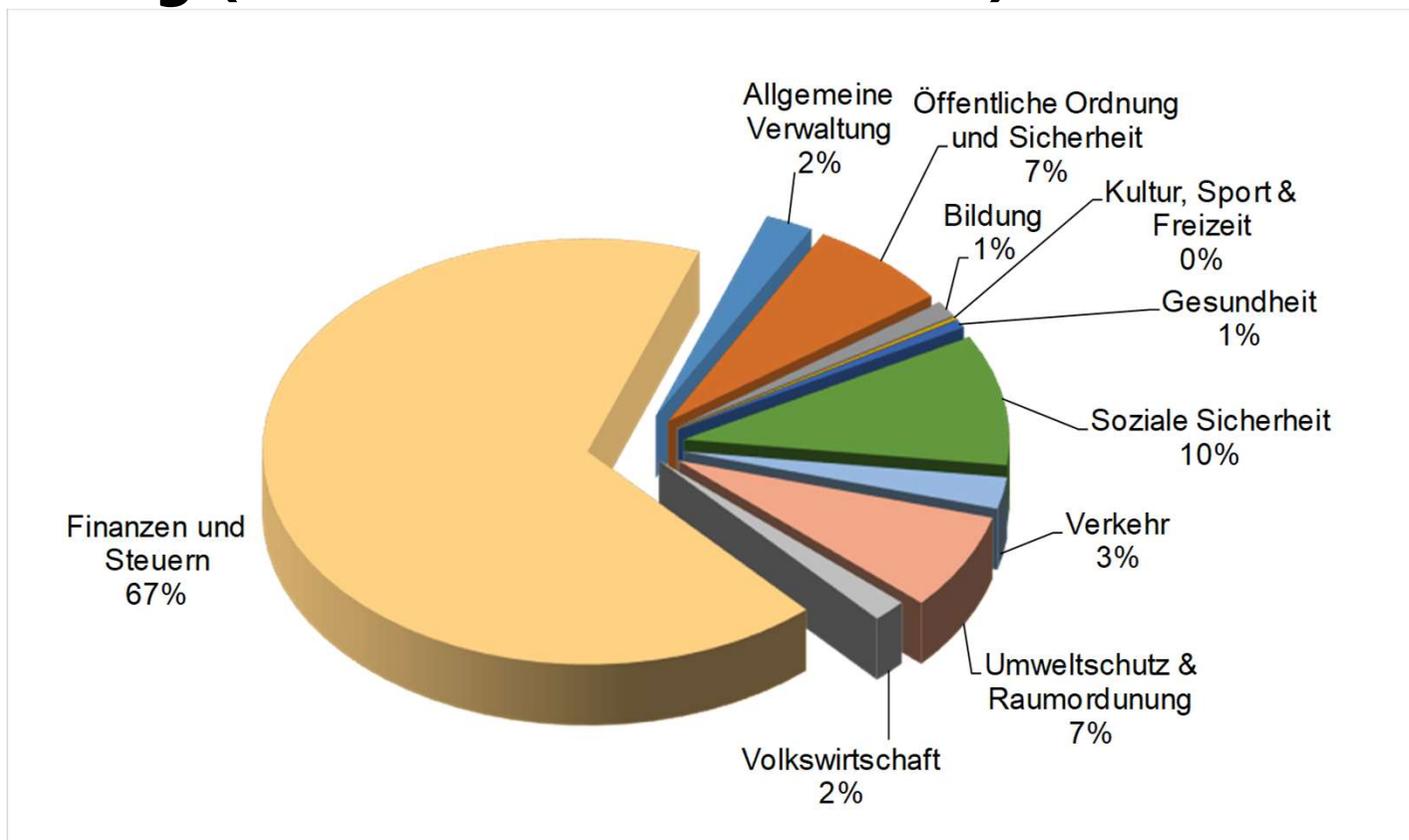
Budget 2024

Aufwand (Total CHF 22'861'860.50)



Budget 2024

Ertrag (Total CHF 22'900'742.50)



Budget 2024

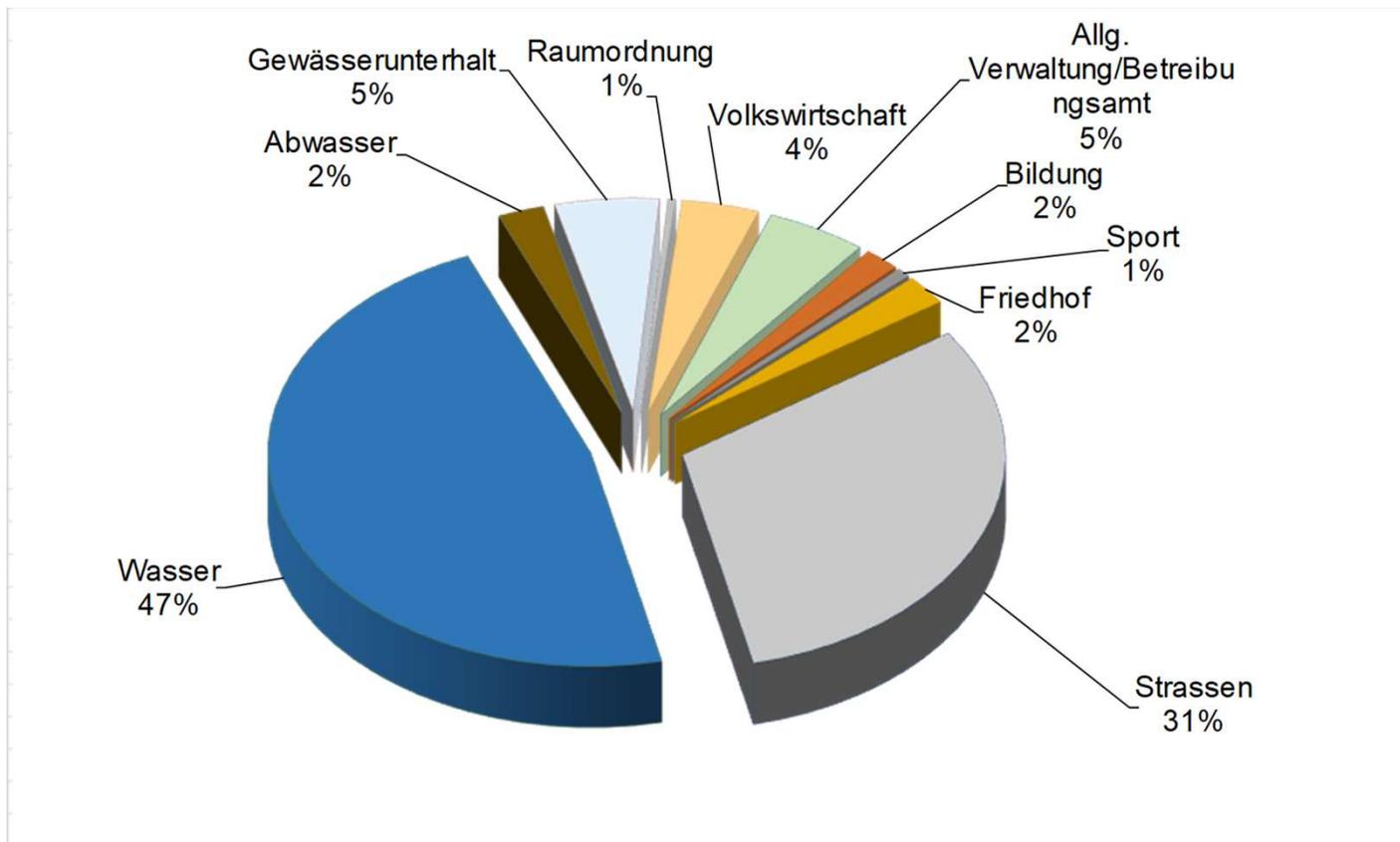
Investitionsrechnung

ÜBERSICHT INVESTITIONSRECHNUNG	BUDGET 2024	BUDGET 2023	RECHNUNG 2022
VERWALTUNGSVERMÖGEN			
Nettoinvestitionen	2'586'300.00	4'468'500.00	6'761'374.88
FINANZVERMÖGEN			
Nettoveränderung	0.00	0.00	0.00
ABSCHREIBUNGEN			
Ordentliche Abschreibungen	1'081'015.00	1'094'510.00	1'037'399.22



Budget 2024

Nettoinvestitionen VV (Total CHF 2'586'300.00)



Aussichten/Rückblick Steuerhaushalt (Finanzplan)

Mittelflussrechnung	2023 - 2027	2018 - 2022	
Selbstfinanzierung Erfolgsrechnung	8'080 Mio.	10'841 Mio.	
Nettoinvestitionen VV	- 23'368 Mio.	- 19'534 Mio.	
Veränderung Nettovermögen	- 15'288 Mio.	- 8'693 Mio.	
Nettoinvestitionen Finanzvermögen	0 Mio.	- 326 Mio.	
Haushaltüberschuss/-defizit	- 15'288 Mio.	- 9'020 Mio.	

Kennzahlen	2023 - 2027	31.12.2022	
Nettovermögen	CHF - 4'571	CHF - 514	Fr./Einw.
Eigenkapital	CHF 6'426	CHF 6'494	Fr./Einw.
Selbstfinanzierungsgrad	35%	55%	

Aussichten Gebührenhaushalte

Mittelflussrechnung 2023 - 2027		Wasser	Abwasser	Abfall
Selbstfinanzierung ER	1'000 Fr.	87	- 183	- 6
Nettoinvestitionen VV	1'000 Fr.	- 2'673	250	0
Haushaltüberschuss/-defizit	1'000 Fr.	- 2'586	67	- 6

Kennzahlen		Wasser	Abwasser	Abfall
Spezialfinanzierung (31.12.2027)	1'000 Fr.	1'458	2'201	1'062
Kostendeckungsgrad (2027)		87 %	96 %	98 %
Selbstfinanzierungsgrad (2023-2027)		3 %	73 %	k.A.
Gebührenertrag (2027)	Fr./Einw.	181	138	79

Budget 2024

Investitionsplan 2023 – 2027+

Grössere Investitionen ab CHF 500'000

Investitionsvorhaben	2023 in Mio.	2024 in Mio.	2025 in Mio.	2026 in Mio.	2027 in Mio.	2027+ in Mio.	Total
Erweiterung Schulanlage			1.000			15.000	16.000
Sanierung Chrebsbachstrasse		0.030	0.750				0.780
Sanierung Lägerstrasse	0.020	0.470	0.480				0.970
Anpassung Gemeindenetz Neubau Laubrig		0.850					0.850
Projekt Fischbach		0.050	1.050	1.000			2.100
Renaturierung Müliweiher			0.685				0.685
Sportanlage Erlen AG	0.010	0.019	4.000	4.000		0.030	8.059
Neuer Werkhof			2.500	2.500			5.000
Alterszentrum Wehntal			2.000				2.000

Budget 2024

Entwicklung Schülerzahlen

Grundlage sind die am Stichtag, 05.09.2023 in der Gemeinde Steinmaur angemeldeten Kinder.

Entwicklung Schülerzahlen	Schuljahr 2023/24	Schuljahr 2024/25	Schuljahr 2025/26	Schuljahr 2026/27	Schuljahr 2027/28
KINDERGARTEN	79	82	76	76	73
PRIMARSCHULE	230	236	241	236	234
TOTAL	309	318	317	312	307
ANZAHL KLASSEN	15	16	16	16	16

Die Altersstruktur der Schülerinnen und Schüler erfordert ab Schuljahr 2024/25 eine zusätzliche Klasse.

Traktandum 2

**Antrag auf Festsetzung des
Steuerfusses 2024**

**Behördlicher Referent:
Christian Müller, Finanzvorstand**

5. Dezember 2023

Festsetzung Steuerfuss 2024

Zur teilweisen Deckung der Erfolgsrechnung ist ein Steuerfuss von 91 Prozent (Vorjahr 91 Prozent) erforderlich.

Der Steuerfuss des Gemeindegutes pro 2024 wird auf 91 Prozent der einfachen Staatssteuer festgesetzt. Als Basis dient ein Steuerertrag 100 Prozent von CHF 8'100'000.



Traktandum 3

**ANFRAGEN § 17
GEMEINDEGESETZ**

**Behördlicher Referent:
Andreas Schellenberg, Gemeindepräsident**

INFORMATIONEN DES GEMEINDEPRÄSIDENTEN

**Behördlicher Referent:
Andreas Schellenberg, Gemeindepräsident**

5. Dezember 2023

Fernwärme Energieverbund Steinmaur



5. Dezember 2023

Fernwärme Steinmaur

Datacenter green.ch, Dielsdorf



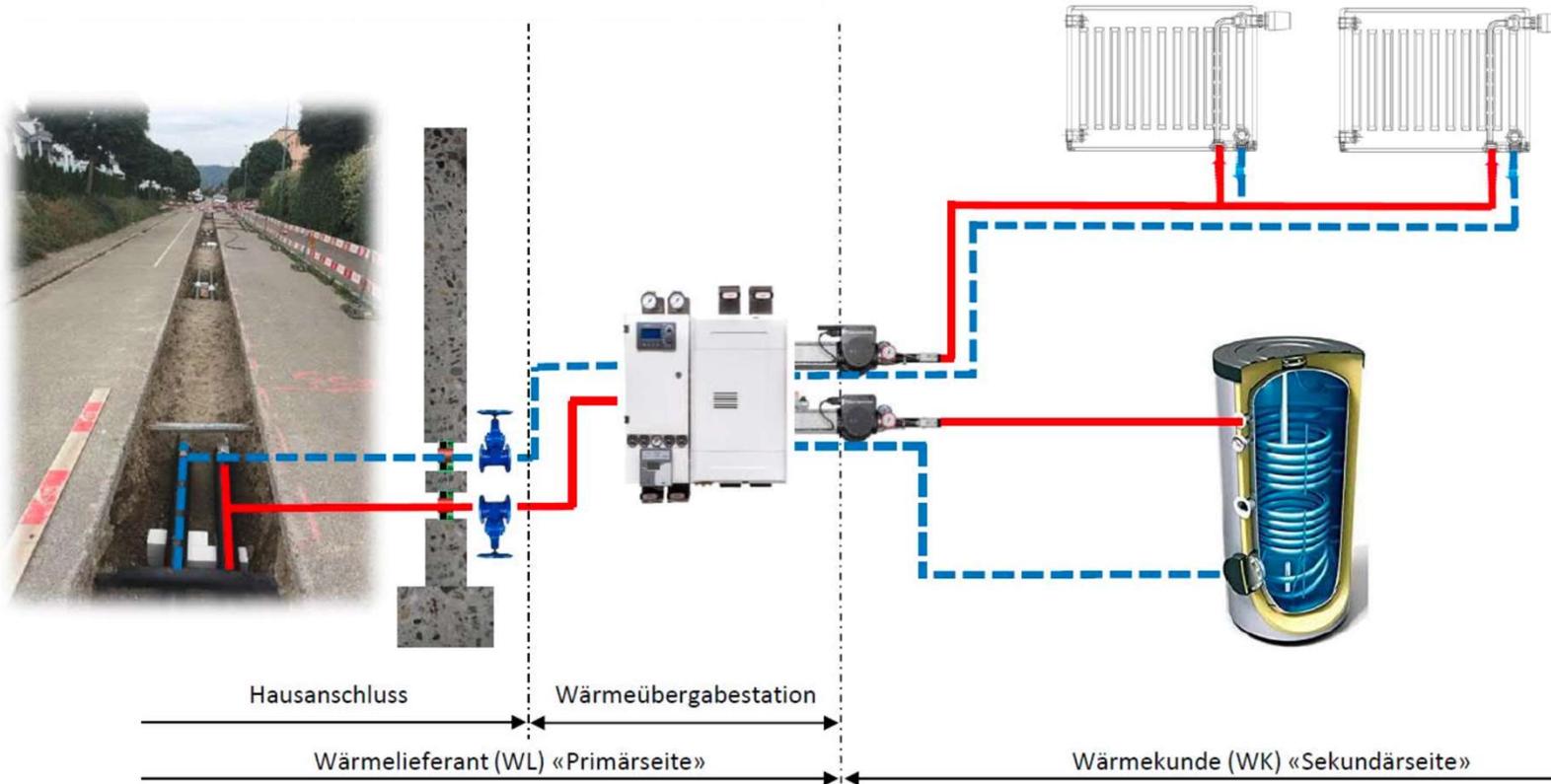
Gemeinde Steinmaur

energie360°

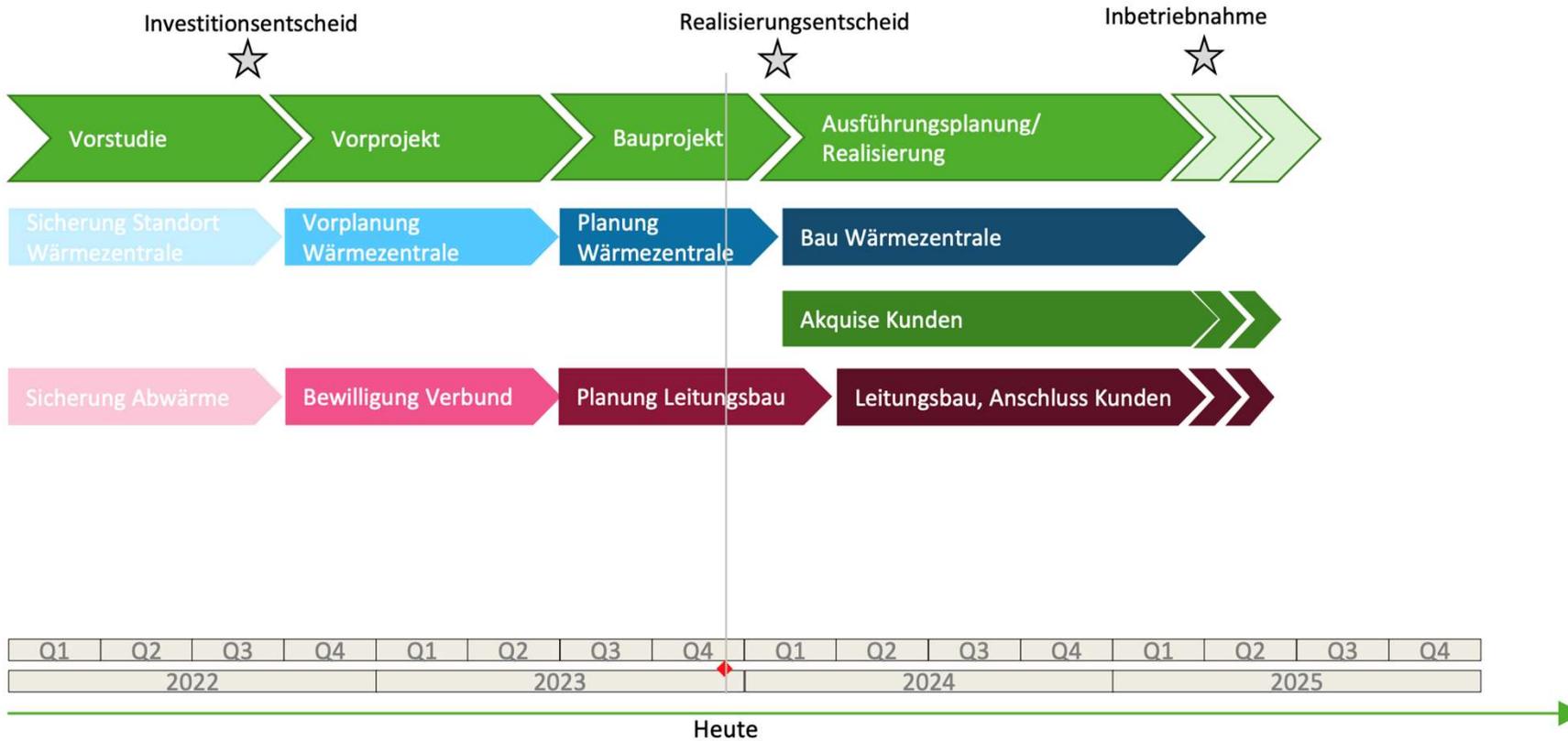


Fernwärme Steinmaur

Nutzung der Fernwärme



Terminplan



Erschließung Fernwärme



Etappe 2

Etappe 1

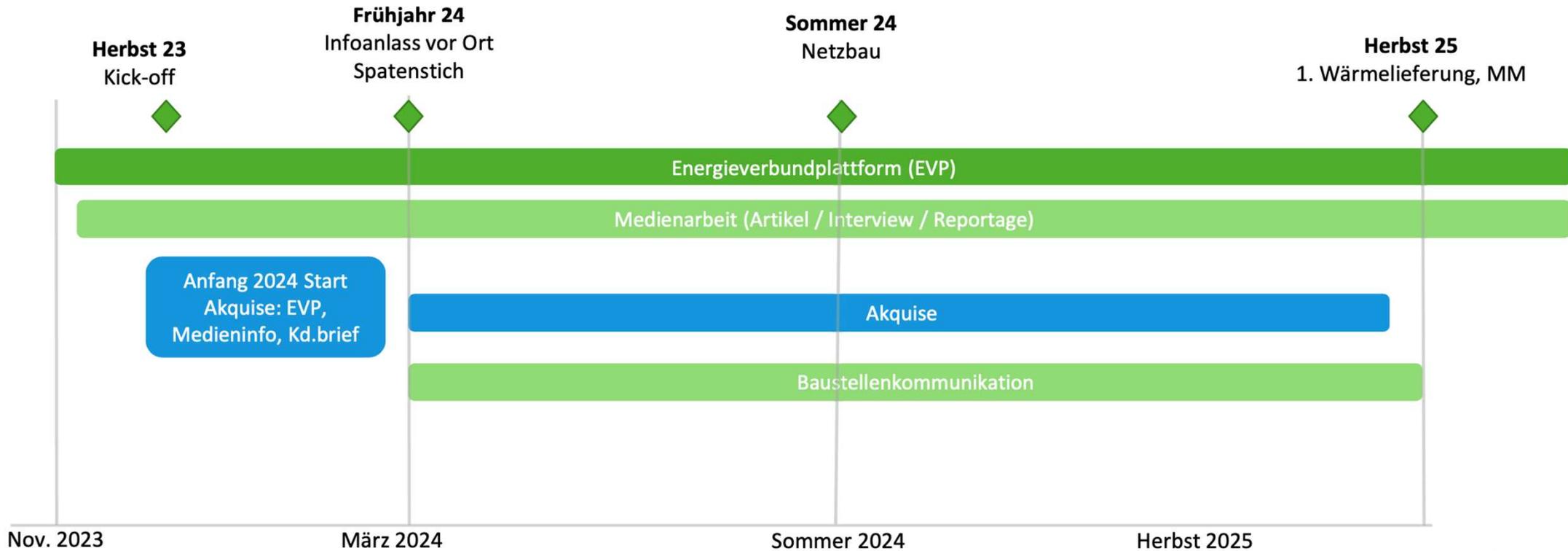
Stand heute kann **e360°** die **ersten Kunden** in Steinmaur auf **die Heizperiode 25/26 beliefern**.

Die **genaue Leitungsführung und Feinverteilung muss noch gemeinsam definiert** werden, die **Hauptleitung nach Steinmaur ist jedoch fix**.

1. Etappe 2024
2. Etappe 2025



Kommunikationsmassnahmen

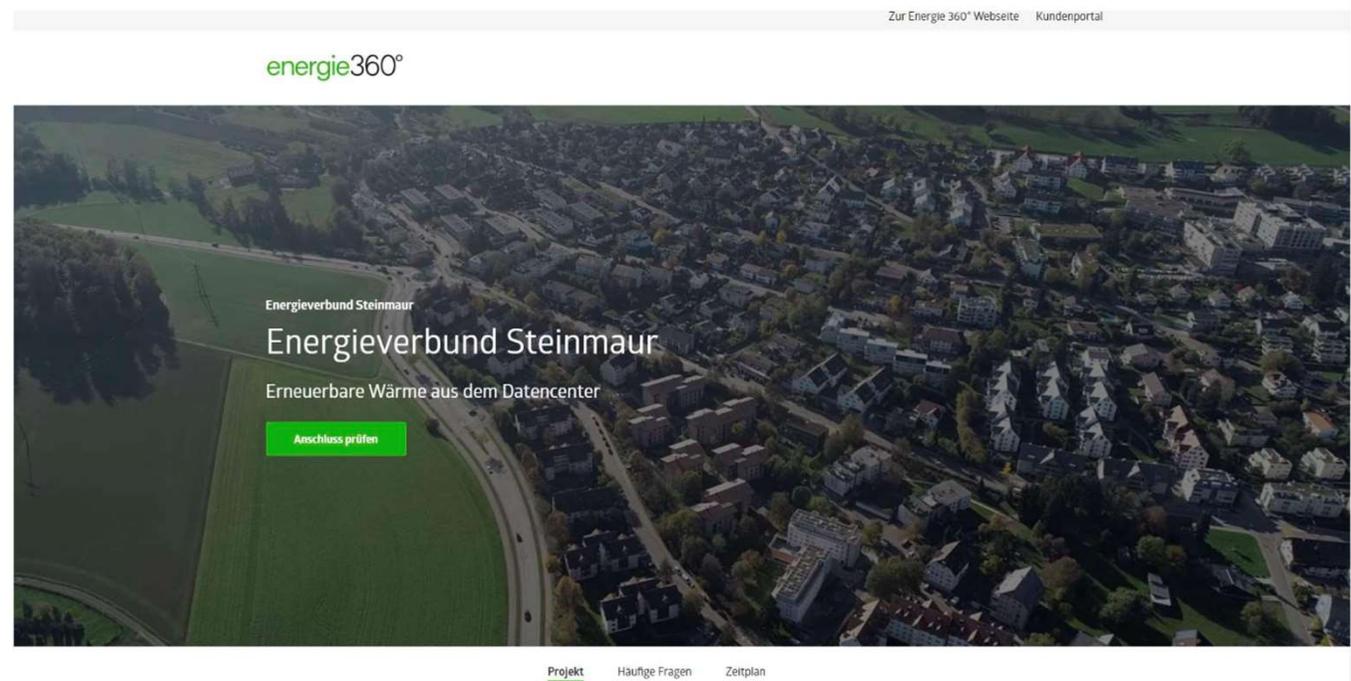


Fernwärme Steinmaur

Energieverbundplattform Steinmaur

www.energie360.ch/de/verbund/steinmaur

- Überblick über das Projekt
- Antworten zu wichtigen Fragen
- Zeitplan: regelmässige Updates, Ausblick auf nächste Schritte
- Informationen zu anstehenden Veranstaltungen
- Link zu Zentraler EVP



Gemeinde Steinmaur

energie360°

Vorteile Fernwärme

Ökologisch

- Einheimische Energie
- Bessere Umweltbilanz
- Erneuerbare Energie

Finanziell

- Planbare Energiekosten
- Finanzielle Unterstützung
- Höherer Immobilienwert

Betrieblich

- Rundum-sorglos-Paket
- Platz gewinnen
- Lösung mit Zukunft



Fernwärme Steinmaur

Ansprechpartner



Kontaktieren Sie mich

Sandro Ferrara

Projektleiter Verkauf Energienetze

Tel. **043 317 25 25**

E-Mail **sandro.ferrara@energie360.ch**

Gemeinde Steinmaur

energie360°



Generationenprojekt Reservoir Laubrig

Der Neubau des Reservoirs Laubrig schreitet gut voran.

Die 6 km lange Versorgungsleitung ab Erlen Dielsdorf ist fertig gestellt. Es folgen im Frühling 2024 noch kleine Fertigstellungs- und Kosmetikarbeiten.

Der Rohbau des Reservoirs ist abgeschlossen und zur Zeit sind noch die Innenarbeiten sowie die Umgebungsarbeiten im Gange.

Das Reservoir wird im März 2024 in Betrieb genommen.

Die offizielle Eröffnungsfeier wird am Samstag 01. Juni 2024 erfolgen. Da sind Sie herzlich willkommen.

Die geplanten Aufwendungen des gesamten Projektes sind im Soll. Die aktuelle Hochrechnung der Vollkostenrechnung zeigt, dass der Bau trotz der immensen Teuerungen (> CHF 500'000.00) wahrscheinlich die Kosten nicht überschreiten wird.

**IMPRESSIONEN
BAU**

TRANSPORTLEITUNG

UND

RESERVOIR LAUBRIG















Wasserpreise ab 2024

Die neuen Wasserpreise ab 01. Januar 2024

Gebührentarife (exkl. MWST)	2023	2024
Mengengebühr CHF/m ³	1.70	2.15
Grundgebühr Wasserzähler (3/4 Zoll)	25.00	31.50

Die amtliche Publikation der Wassergebühren ab 1. Januar 2024 fand vom 28. September 2023 bis 28. Oktober 2023 statt und ist in Rechtskraft erwachsen.



Information über Tempo 30 auf kantonalen und Projekt 30-Zonen auf kommunalen Strassen

Tempo 30 auf den Kantonsstrassen

Die Baudirektion des Kantons Zürich, Amt für Lärmschutz, verfügte im Jahre 2021 die bereits angekündigte Temporeduktion auf 30km/h infolge des ersten Schrittes der «Lärmschutz-Sanierung».

Die zwei Teilstücke in Ober- und Niedersteinmaur werden mit Tempo 30-Tafeln signalisiert.

Folgender Zeitplan ist vorgesehen:

- Januar/Februar 2024 Festsetzung des Kanton Zürich und Verfügung KAPO Zürich
- März/April 2024 Eintritt der Rechtskraft
- Umsetzung nach Rücksprache mit der Gemeinde

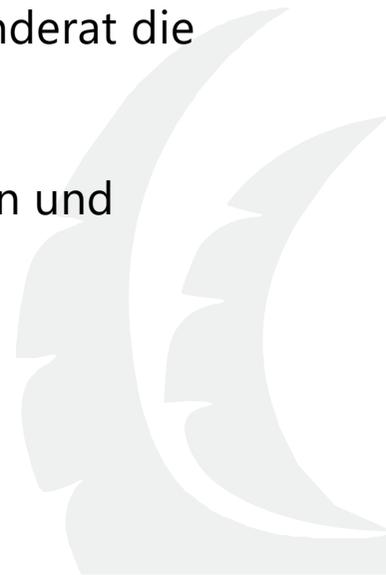


30-Zonen in den Quartierstrassen in Steinmaur

- Es sind Begehren der Bevölkerung von Steinmaur eingegangen, auf den Quartierstrassen eine Zone 30 einzuführen oder dies mindestens zu prüfen.
- Der Kanton Zürich wird aufgrund einer Lärmschutzsanierung Tempo 30 auf Abschnitten der Kantonsstrasse in Steinmaur einführen.

Wie wir an der letzten Gemeindeversammlung bereits informierten, hat der Gemeinderat die Ausarbeitung für Tempo 30 auf den Quartierstrassen in Angriff genommen.

Die notwendigen (Tempo-)Messungen sind abgeschlossen und diverse Abklärungen und Begehungen in Zusammenarbeit mit der KAPO Zürich sind erfolgt.



Folgender Zeitplan ist vorgesehen:

- Dezember 2023 – Februar 2024 Finalisierung des Konzeptes
- Juni 2024 Urnenabstimmung

Bei Annahme der Urnenabstimmung:

- August/September 2024 Einholen Bewilligung / Verfügung Kantonspolizei Zürich
- September 2024 öffentliche Auflage
- Oktober 2024 – Festsetzung und Publikation
- November 2024 Einführung nach Rechtskraft zusammen mit Tempo 30 Kantonsstrassen

bei Ablehnung der Urnenabstimmung:

ca. Juli 2024 Einführung Tempo 30 auf den Kantonsstrassen



In folgenden Quartieren sind Tempo 30 Zonen vorgesehen:



In den Quartieren wo der V 85 > 41 km/h vorliegt, müssen bauliche Massnahmen
Vorgesehen werden. Das lösen wir in einem ersten Schritt mit einigen Parkplatzmarkierungen.

Das betrifft folgende Quartiere:

- Chrebsbachstrasse und Im Gibel V 85 = 43 km/h
- Im Gässli V 85 = 42 km/h
- Frohbergstrasse / Lägernstrasse / Im Schibler V 85 = 41 km/h

Die jeweiligen 30-Zonen werden mit Zonen-Toren beim Ein- und Ausgang signalisiert.

Fussgängerstreifen bleiben bestehen.





Ausgangslage

Sanierung Alterszentrum Wehntal

- Der Stiftungsrat des Alterszentrum Wehntal hat die Stiftergemeinden im November 2022 über die notwendige Sanierung des AZW informiert.
- Das Alterszentrum ist neben den eigenen Reserven, dem möglichen Bankkredit auf Finanzausschüsse der Stiftergemeinden angewiesen.
- Die Stiftergemeinden sind: Niederweningen, Schleinikon, Oberweningen, Schöfflisdorf, Regensberg, Steinmaur und Bachs.
- Alle Stiftergemeinden haben heute eine Leistungsvereinbarung mit dem Alterszentrum Wehntal.
- Jede Gemeinde im Kanton Zürich ist gesetzlich verpflichtet bedarfs- und fachgerechte Pflegeleistungen (Akut-, Übergangs- und Stationäre-Pflegeversorgung) durch Pflegeheime und SPITEX sicher zu stellen.



Aktueller Stand

Sanierung Alterszentrum Wehntal

- In den letzten Monaten wurde ein Ausschuss der Stiftergemeinden gebildet, welcher die Zusammenarbeit mit dem Stiftungsrat koordiniert, und diverse Abklärungen rund um die Sanierung sowie die Finanzierung tätigte.
- Die Gespräche zeigten auf, dass keine Rechtsgrundlage für die finanzielle Unterstützung durch die Gemeinden gegeben ist. Weder die Statuten der Stiftung noch die Leistungsvereinbarung sehen eine finanzielle Beteiligung bei möglichen Sanierungen der Gebäude vor.
- Zwei Gemeinden beabsichtigen die Leistungsvereinbarung zu kündigen. Dies hat zur Folge, dass die Leistungsvereinbarung mit den verbleibenden Gemeinden neu verhandelt werden muss.
- Im nächsten Schritt muss geklärt werden, wie die gesetzliche Grundlage für eine mögliche Beteiligung der verbleibenden Stiftergemeinden umgesetzt werden kann.



**BESTEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT**

UND IHR POLITISCHES ENGAGEMENT