

# REGLEMENT ZUR VERGABE VON LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTEM PACHTLAND

---

## **Der Gemeinde Steinmaur**

Erlassen und genehmigt vom Gemeinderat am 23. Mai 2022 mit Beschluss Nr. 58

Inkrafttreten per 1. Juli 2022

| <b>ARTIKEL</b> | <b>BEZEICHNUNG</b>                                 | <b>SEITE</b> |
|----------------|--|--------------|
| <b>I.</b>      | <b>EINLEITUNG</b>                                  |              |
| <b>II.</b>     | <b>ALLGEMEINES</b>                                 |              |
|                | <b>Zweck</b>                                       | 3            |
| <b>III.</b>    | <b>ANWENDUNGSBEREICH REGLEMENT</b>                 |              |
|                | <b>Dem Reglement unterstelltes Pachtland</b>       | 3            |
|                | <b>Dem Reglement nicht unterstelltes Pachtland</b> | 3            |
| <b>IV.</b>     | <b>PACHTDAUER</b>                                  |              |
|                | <b>Generell</b>                                    | 3            |
|                | <b>Ausnahme</b>                                    | 4            |
| <b>V.</b>      | <b>VERGABEKRITERIEN</b>                            |              |
|                | <b>Rangfolge der Vergabekriterien</b>              | 4            |
| <b>VI.</b>     | <b>VERGABEVERFAHREN</b>                            |              |
|                | <b>Ausschreibung</b>                               | 4            |
|                | <b>Bewerbung</b>                                   | 4            |
|                | <b>Prüfung</b>                                     | 4            |
|                | <b>Vergabe</b>                                     | 4            |
| <b>VII.</b>    | <b>ÜBERGANGS- UND SCHLUSSBESTIMMUNGEN</b>          |              |
|                | <b>Laufende Pachtverträge</b>                      | 4            |
|                | <b>Inkrafttreten</b>                               | 5            |

## I. EINLEITUNG

Entsprechend dem Grundsatz der Gleichstellung von Mann und Frau gelten alle Personenbezeichnungen dieses Reglements ungeachtet der verwendeten Sprachform für beide Geschlechter.

Gestützt auf Art. 24 der Gemeindeordnung vom 1. Januar 2020 erlässt der Gemeinderat Steinmaur (ZH) folgendes Reglement zur Vergabe von landwirtschaftlich genutztem Pachtland:

## II. ALLGEMEINES

### Zweck

Das Reglement zur Vergabe von Pachtland regelt die Abgabe von Pachtland der Gemeinde Steinmaur an landwirtschaftliche Betriebe. Durch die Anwendung dieses Reglements ist eine transparente Zuteilung des zu vergebenden Pachtlandes an die Pächter sichergestellt.

## III. ANWENDUNGSBEREICH REGLEMENT

### Dem Reglement unterstelltes Pachtland

Dieses Reglement wird für sämtliche Verpachtungen von Grundstücken angewendet, welche dem Geltungsbereich des Bundesgesetzes über die landwirtschaftliche Pacht (LPG) vom 4. Oktober 1985 unterstellt sind.

In Abweichung zu Art. 2a Abs. 1 LPG wird das Reglement auch auf Grundstücke angewendet, welche vollständig in einer Bauzone liegen, im Übrigen jedoch die Voraussetzungen gemäss LPG erfüllen.

### Dem Reglement nicht unterstelltes Pachtland

Für die Verpachtung eines Grundstückes, das dem Geltungsbereich des LPG nicht unterstellt ist, steht es dem Gemeinderat frei, Teile des Reglements als verbindlich zu erklären.

## IV. PACTDAUER

### Generell

Die erste Pachtdauer beträgt sechs Jahre. Ohne Kündigung verlängert sich der Pachtvertrag einmalig um weitere sechs Jahre. Nach Ablauf von 12 Jahren gilt er als gekündigt. Diese Maximalfrist ist zwingender Bestandteil der weiteren Vertragsvereinbarungen.

Der bisherige Pächter kann sich für die Neuverpachtung bewerben.

**Ausnahme**

Für Grundstücke welche dem Geltungsbereich des LPG nicht unterstellt sind oder die Voraussetzungen gemäss Art. 7 Abs. 3 LPG erfüllen, können Verträge mit kürzeren Pacht dauern abgeschlossen werden.

**V. VERGABEKRITERIEN****Rangfolge der Vergabekriterien**

1. Bewerber die in Steinmaur ortansässig sind.
2. Der ökologische Leistungsnachweis (ÖLN) ist erfüllt.
3. Kein eigenes Land an Dritte verpachtet.
4. Die Nachfolge während der Pacht dauer ist geregelt.
5. Bewerber mit Haupterwerbsbetrieb (min. 1 SAK) vor solchen mit Nebenerwerbsbetrieb.

**VI. VERGABEVERFAHREN****Ausschreibung**

Die Neuvergabe von Pacht land wird im Amtlichen Publikationsorgan und im Mitteilungsblatt der Gemeinde Steinmaur publiziert.

**Bewerbung**

Die Bewerbung um Pacht land kann schriftlich und formlos an die Gemeindeverwaltung, zuhanden Zentraldienste (Bau), gerichtet werden. Allfällige Belege zur Erfüllung von Vergabekriterien sind beizulegen.

**Prüfung**

Der Ressortvorstand für Landwirtschaft prüft die Bewerbungen unter Berücksichtigung der Kriterien und erarbeitet einen Antrag zuhanden des Gemeinderates.

**Vergabe**

Falls mehrere Bewerber die Kriterien gleichwertig erfüllen, entscheidet das Los. Der Gemeinderat entscheidet abschliessend über die Pacht landvergaben.

**VII. ÜBERGANGS- UND SCHLUSSBESTIMMUNGEN****Laufende Pachtverträge**

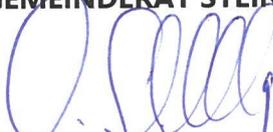
Die zum Zeitpunkt des Inkrafttretens dieses Reglements laufenden Pachtverträge werden auf den nächstmöglichen Termin gekündigt und durch einen auf sechs Jahre befristeten Vertrag ersetzt.

Im Anschluss daran erfolgt eine Neuvergabe.

## **Inkrafttreten**

Dieses Reglement zur Vergabe von Pachtland der Gemeinde Steinmaur wurde vom Gemeinderat an der Sitzung vom 23. Mai 2022 (GRB Nr. 58) erlassen. Es tritt per 1. Juli 2022 in Kraft. Die Richtlinien zur Vergabe von Pachtland der Politischen Gemeinde Steinmaur vom 22. August 2016 (GRB Nr. 114) sind auf diesen Zeitpunkt hin aufgehoben.

## **GEMEINDERAT STEINMAUR**



Andreas Schellenberg  
Gemeindepräsident



Edith Lee  
Gemeindeschreiberin